

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Чайковского д.1

Год ввода в эксплуатацию-1969 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1733.2 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГМС ЖКХ
Н. Ю. - ПОЗДНЯКОВА

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
674599.14	735889.74	691454.4	0	22415.88	0	22019.46

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
682811.71	682811.71	0	92.79	639387.01	594999.33	44387.68	718023.84

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94980
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17096.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145569.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63066.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40271.52
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33053.04
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156527.04
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22415.88
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22019.46
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18011.2
	ремонт дворового освещения	7345.79
	ремонт отопления (кв.42)	6930.23
	ремонт канализации (кв.33)	3735.18
11	прочее в т.ч.:	26376.48
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	3424.5
	дератизация подвального помещения	1951.98

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев